

Paritalot Kuokkala, Samulinniitty

Lempinenlenkki, Jyväskylä



Rakennamme uudelle Samulinniityn alueelle kaksi kiinteistömuotoista paritaloa. Samulinniitty sijaitsee Samulinniemen arvostetulla ja rauhallisella asuinalueella, jossa on hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä kulkuyhteydet niin julkisilla kuin autollakin liikkuvalla.



Markkinointimateriaali, oikeudet muutoksiin pidätetään. Esitteen valokuvat taiteilijan näkemyksiä ja kuvituskuvia.

Omale tontille rakentuvat modernit paritalot Samulinniityn alueelle

Samulinniityn asuinalueelle suunnitellut paritalot ovat omalla tontilla ja kiinteistömuotoisena hallinnanjakosopimuksella. Lämmitysmuotona on maalämpö. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, huoneisto-kohtaiset ilmanvaihtokoneet lämmöntalteenotolla.

Talot rakennetaan yhteen kerrokseen ja ovat laadukkaasti viimeisteltynä. Kolmen metrin huonekorkeus luo tilavuuden tuntua ja mahdollisuuden monenlaisille valaisimille. Olohuoneen ja keittiön yhtenäisestä tilasta avautuu näkymä kahteen suuntaan tuoden tilaan avaruutta ja luonnonvaloa.

Talojen sivustalla on asuntokohtaiset puolilämpimät ulkovarastot sekä erillinen lukittava polkupyörävarasto. Jokaiselle asunnolle on yksi autokatospaikka, jossa varaus sähköauton latausasemalle. Piha-alueen kulkutiet on laatoitettu.

Olohuoneesta avautuu kulku koko asunnon levyiselle katetulle terassialueelle, jossa varaus lasitukselle. Talojen takapiha rajautuu virkistysalueeseen.

Kävelymatkan päässä Kuokkalan pienvenesatama sekä Salmirannan uimaranta.



Paritalot Kuokkala, Samulinniitty

Lempinenlenkki 7, 40520 Jyväskylä



Paritalot Kuokkala, Samulinniitty

Lempinlenkki 7, 40520 Jyväskylä



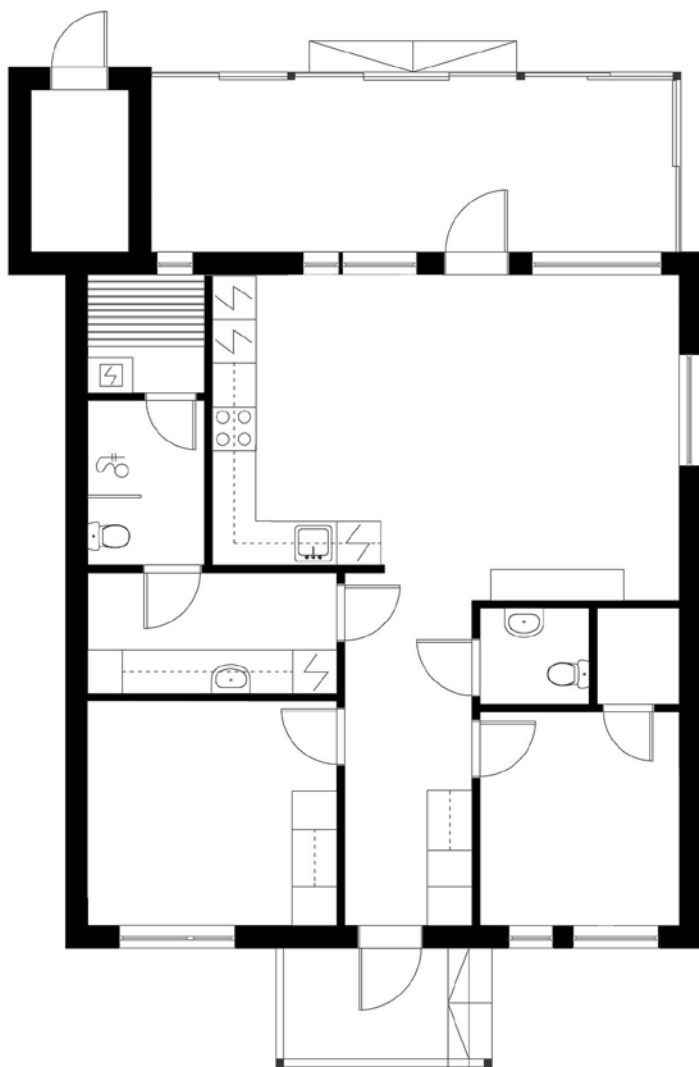
71 m²

Lempinlenkki 7

Asunto A1

3h+kt+s

” Vaikka he oli pieni yritys, niin sai semmoisen aika vakuuttavan kuvan ja esimerkiksi tämä kuivaketju ajattelu miellytti tosi paljon.



Suuntaa antava, ei mittakaavassa

Paritalot Kuokkala, Samulinniitty

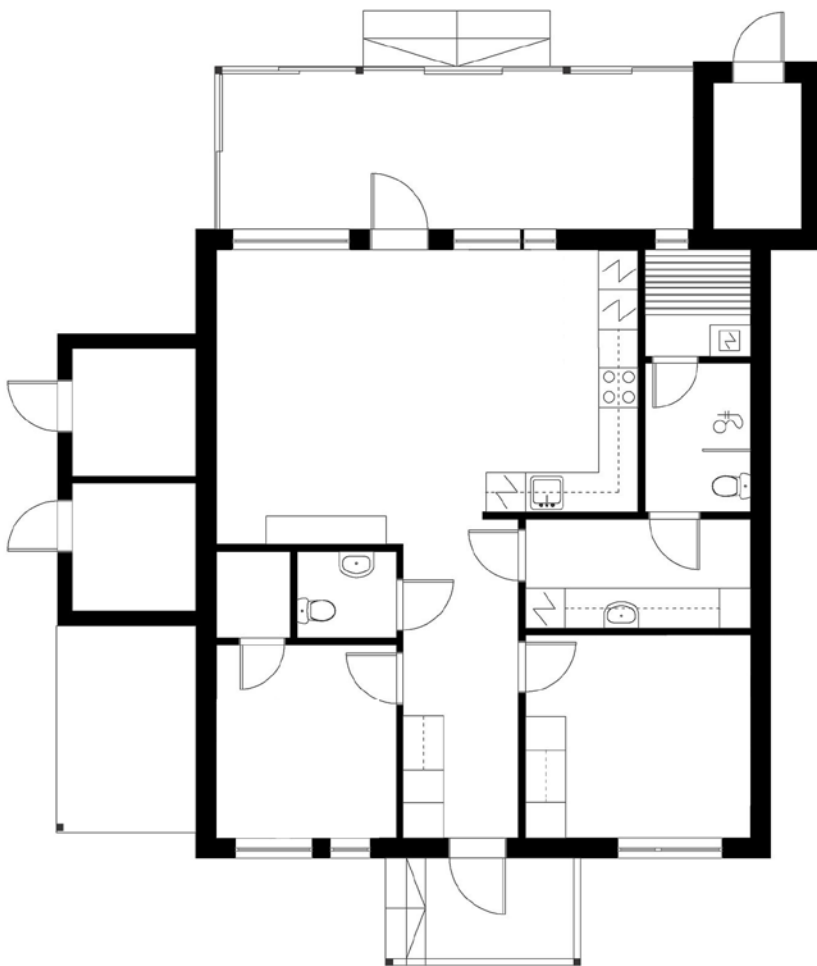
Lempinlenkki 7, 40520 Jyväskylä



71 m²

Lempinlenkki 7
Asunto A2
3h+kt+s

”Yhteistyö Elanin kanssa sujui kaiken kaikkiaan tosi hyvin. Lähdettiin projektiin mukaan melko varhaisessa vaiheessa, niin että ollaan päästy kaikkeen suunnitteluun hyvin mukaan.



Suuntaa antava, ei mittakaavassa

Paritalot Kuokkala, Samulinniitty

Lempinlenkki 7, 40520 Jyväskylä



62,5 m²

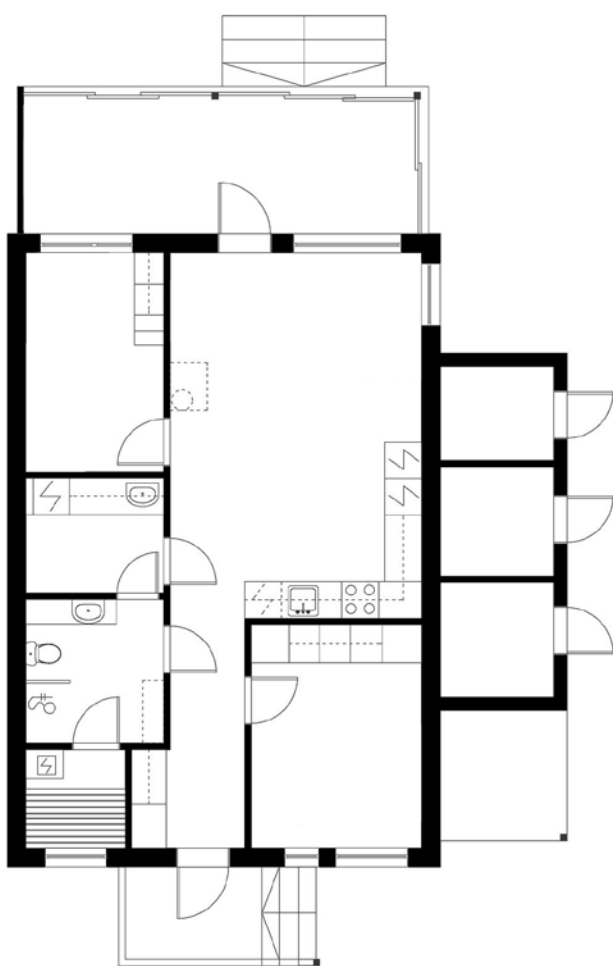
Lempinlenkki 7

Asunto B3

3h+kt+s

Yhteistyö Elanin kanssa sujui tosi hienosti, ihan alusta projektin loppuun saakka ja oikeastaan siitä eteenpäinkin.

– Tiia Masalin



Suuntaa antava, ei mittakaavassa

Paritalot Kuokkala, Samulinniitty

Lempinlenkki 7, 40520 Jyväskylä

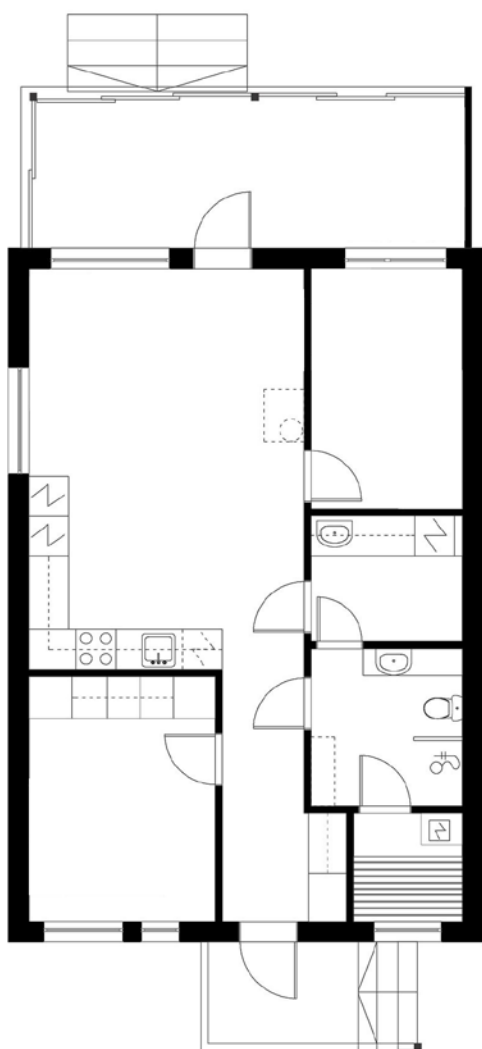


62,5 m²

Lempinlenkki 7
Asunto B4
3h+kt+s

” Ollaan päästy niin laajasti vaikuttamaan itse materiaaleihin ja saatu sen kautta meille omannäköinen koti.

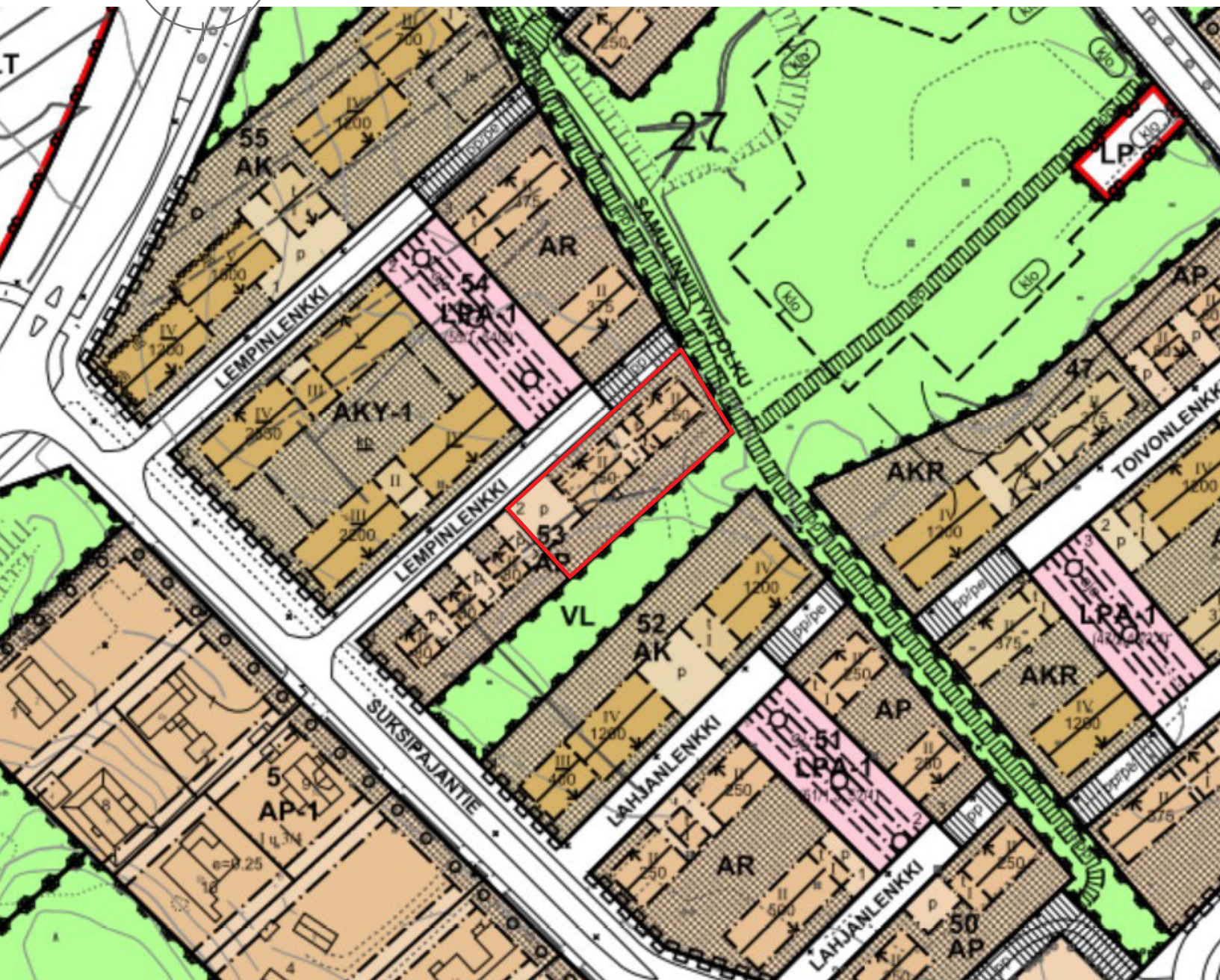
– Tea Nurminen



Suuntaa antava, ei mittakaavassa

Paritalot Kuokkala, Samulinniitty

Lempinlenkki 7, 40520 Jyväskylä



*Lähde: <https://kartta.jkl.fi/>

Kartta

Lempinlenkki 7, 40520 Jyväskylä

Markkinointimateriaali, oikeudet muutoksiin pidätetään. Esitteen valokuvat taiteilijan näkemyksiä ja kuvituskuvia.

Rakennustapaseloste

Kohde: Paritalo

Osoite: Lempinlenkki 7, 40520 Jyväskylä

Yleistä

Kiinteistömuotoinen paritalo

Rakenteet

Perustukset: betoniperustukset

RUNKORAKENTEET

Alapohja

Maanvarainen teräsbetonilaatta.

Yläpohja

Puurakenteiset kattoristikot.

Vesikate

Peltikate. Kattoturvaluotteet.

Väliseinät

Kevyet väliseinät puurunkoisia kipsilevyseiniä. Väliseinissä villaeriste. Pesuhuoneiden seinät puurakenteiset, kosteantilankipsilevyt.

Ulkoseinät

Puurunkoiset, paneeli verhous.

Ikkunat

3-kertaisia ikkunoita. Sälekaihtimet avatuissa ikkunoissa.

Ovet

Huoneisto-ovet tehdasmaalattuja lämpöovia. Väliovet tehdasmaalattuja vakiona laakaovia. Saunojen ovet karkaistua lasia.

PINTAKÄSITTELYT JA VARUSTEET

Asuinhuoneistojen pintarakenteet

Seinät

Asuinhuoneet: tasoitus, maalaus Väri; tikkurilanvalkoinen

Kylpyhuoneet: keraaminen laatoitus, seinässä valkoinen laatta.

WC:n seinät maalattu: väri tikkurilanvalkoinen

Keittiökalusteiden välitila laminaattia

Sauna: panelointi tervaleppäpaneeli

Paritalot Kuokkala, Samulinniitty

Lempinenlenkki 7, 40520 Jyväskylä



Katot

Asuinhuoneet, wc; valkoinen paneli
Pesuhuone, sauna; kuusipaneli

Lattiat

Asuinhuoneet ja keittiö; vinyyli
Eteinen/tuulikaappi; keraaminen laatoitus 30cm x 60cm
WC, märkätilat; keraaminen laatoitus 10cm x 10cm

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ja komerot tehdasvalmisteisia.
Makuuhuoneiden komerot vakiomallit
Työpöytätasot laminaattipintaiset
Integroitu astianpesukone
Induktio liesitaso
Uuni
Liesituuletin
Jääviileäkaappi/kaappipakastin
WC:ssä peili, wc-istuin, allaskaapisto
Tietoliikennekaapelointi huoneistoissa, ei liittymää
Palovaroitin 1kpl/60m²
Postilaatikot

Ulkovarastot (puolilämmin tila +10)

Seinä ja kattopinnat> puupaneli
Lattia> maalattu betoni

TALOTEKNIikka JA LIITTYMISET

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Asuntokohtainen käyttöveden mittausta.

Lämpö

Asunnoissa on lattialämmitys, käyttövoima maalämpö.

Ilmanvaihto

Asuntokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Sähkö

Yhtiö liitetään sähköverkkoon, asuntokohtainen mittausta.

Puhelin, TV, ATK

Asuntoihin asennetaan erillinen tietoliikennekaapelointi. Puhelin-, TV- ja ATK:n aktiivilaitteet ja palvelusopimukset asukas tilaa kustannuksellaan erikseen.

PIHA JA YMPÄRISTÖ

Nurmi + laatoitus

MUUTOSTYÖT

Asiakkaan toivomista muutos- ja lisätöistä urakoitsija antaa kirjallisen hintatarjouksen.

HUOMATUS

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Pintamateriaalit hyväksytetään tilaajalla.

Huonetila	Lattia	Katto	Seinät	Varusteet
Eteinen/tuulikaappi	Laatta	Paneeli, valkoinen	Maalattu	Liukuovikaapisto
Pesuhuone	Laatta	Kuusipaneeli	Laatta	WC-istuin, suihku ja valaisin
Sauna	Laatta	Kuusipaneeli	Kuusipaneeli	Valaisin, lauteet leppä, sähkökiuas Harvia Cilindro
Keittiö	Vinyyli	Paneeli, valkoinen	Maalattu	Kalusteet,kodinkoneet, LED-nauha valaisin välitilassa, kalustevali laminaatti
Olohuone	Vinyyli	Paneeli, valkoinen	Maalattu	-
Makuuhuoneet	Vinyyli	Paneeli, valkoinen	Maalattu	Makuuhuoneissa kaapit pohjakuvan mukaan
Ulkovarasto	Maalattu	Puupinta	Puupinta	Ei hyllyjä
Kodinhoituhuone	Laatta	Paneeli, valkoinen	Maalattu	Kaapisto, pesukonevaraukset, pesuallas ja valaisin
WC	Laatta	Paneeli, valkoinen	Maalattu	Kaapisto, valopeili, wc-istuin ja valaisin



Myynti ja esittely:

0400 724 620

olli@elani.fi



Markkinointimateriaali, oikeudet muutoksiin pidätetään. Esitteen valokuvat taiteilijan näkemyksiä ja kuvituskuvia.